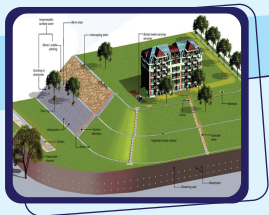


DEFINISI CERUN



Cerun ialah permukaan tanah yang condong atau tidak rata yang mempunyai perbezaan ketinggian dari satu bahagian ke bahagian lain.

Cerun boleh terbentuk secara semula jadi (seperti bukit, lereng gunung) atau buatan manusia (seperti tebing jalan, cerun potong dan tambakan tanah)

KEPERLUAN PEMERIKSAAN CERUN BERKALA

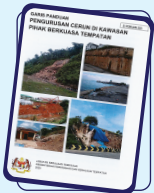


Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] Seksyen 85A memperuntukkan;

- Pemeriksaan cerun hendaklah dibuat setiap 5 tahun sekali oleh pemunya tanah bagi cerun yang mempunyai kecerunan lebih daripada 25° dan jumlah ketinggian menegak lebih daripada 10m, sama ada tanah itu didirikan dengan bangunan atau tidak



PENGURUSAN CERUN YANG BAIK



Garis Panduan Pengurusan Cerun di kawasan Pihak Berkuasa Tempatan yang diterbitkan oleh Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT), KPKT boleh dirujuk bagi pengurusan cerun



KPKT

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Bahagian Pengurusan Strata,
Aras 34, No 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan
Persekutuan 62100 Putrajaya

<https://ehome.kpkt.gov.my>

☎ 03 - 8000 8000

📘 jabatan perumahan negara

📷 @jabatanperumahannegara

✕ @perumahanJPN

🎵 jabatanperumahannegara

#BijakUrusStrata

#StrataKitaTanggungjawabKita



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN

PENGURUSAN CERUN DI KAWASAN BANGUNAN BERSTRATA





KENALPASTI TANDA AWAL KEGAGALAN CERUN



1 Tanah mengalami keadaan sedikit terkeluar dari keadaan asal terutama di cerun atau tembok penahan



2 Terdapat paip air atau kumbahan yang pecah



3 Terdapat aliran air keluar melalui permukaan tanah



4 Terdapat aliran air di bahagian bawah cerun



5 Pagar, tembok penahan, tiang elektrik atau telefon serta pokok mulai condong



6 Terdapat keretakan tanah pada cerun



7 Terdapat hakisan pada permukaan dan bahagian kaki cerun



8 Terdapat aliran air keluar dari dalam cerun secara tiba-tiba



9 Terdapat keretakan pada permukaan tanah atau di bahagian aras bawah rumah, bangunan dan lain-lain struktur



10 Daun pintu dan tingkap menjadi terlalu ketat untuk dibuka tidak seperti biasa



11 Struktur lantai, dinding, tangga yang berada di luar bangunan mulai renggang dari bangunan asal



12 Permukaan cerun mengalami mendapan ke satu arah kawasan yang condong



PEMANTAUAN CERUN

1. Periksa runtuh di cerun dan longkang
2. Periksa longkang yang pecah/rosak
3. Periksa cerun atau permukaan dinding yang merekah
4. Periksa saluran air leleh dan longkang yang tersumbat
5. Periksa jika terdapat tumbuh-tumbuhan yang boleh menyebabkan cerun merekah
6. Pastikan terdapat rumput di permukaan cerun untuk mengelakkan hakisan
7. Periksa dinding batu yang tertanggal dari permukaan
8. Perhatikan cebisan batu yang tertanggal dan runtuh daripada cerun
9. Perhatikan paip yang bocor



PENYENGKARAAN CERUN

1 Kerja penyenggaraan cerun tanah



Kerja pembersihan di kawasan cerun



Penyediaan sistem saliran yang baik



Penutupan/ penanaman rumput pada permukaan cerun yang terdedah



Penebangan pokok berisiko pada permukaan cerun

2 Kerja penyenggaraan struktur tembok penahan



Pemeriksaan keadaan permukaan struktur



Pembersihan salur air leleh (weephiles) dan longkang



Kerja pembaikan pada komponen struktur yang bermasalah



PIHAK YANG BOLEH DIHUBUNGI

PIHAK PENGURUSAN BANGUNAN

Untuk cerun di kawasan berstrata

PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

Untuk cerun di kawasan pentadbiran PBT

JABATAN KERJA RAYA (JKR)

Untuk bantuan khidmat nasihat teknikal

TALIAN KECEMASAN NG999

Next Generation Emergency Services (NG999)

Untuk situasi kecemasan bencana alam

